

Seestrasse 16

Warnemünde

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Die Vermietung erfolgt im Namen und auf Rechnung von RN-Ferienwohnungsvermietung, Seestrasse16, 18119 Rostock-Warnemünde.
2. Die Mindestmietdauer beträgt 7 Übernachtungen in den Sommermonaten und Silvester sowie in der Nebensaison 3 Übernachtungen. An- und Abreisetag gelten zusammen als 1 Tag. Am Anreisetag kann der Mieter die Ferienwohnung frühestens 17.00 Uhr beziehen. Schadenersatzansprüche kann der Mieter nicht geltend machen, wenn die Ferienwohnung in Ausnahmefällen nicht um 17.00 Uhr zur Verfügung steht. Die Reservierung wird bis 13.00 Uhr des auf den Mietbeginn folgenden Tages aufrechterhalten. Danach entfällt die Verpflichtung zur Reservierung. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung ab 13.00 Uhr zur Verfügung zu stellen und der Schlüssel zurückzugeben bzw. sollte die Wohnungsübergabe vollzogen sein.
3. Die Ferienwohnung wird mit vollständigem Inventar gemäß Inventarverzeichnis vermietet. Einrichtungsgegenstände dürfen nicht - auch nicht vorübergehend - aus der Ferienwohnung entfernt werden. Während der Mietzeit an dem Objekt entstandene Schäden oder Fehlbestände am Inventar sind vom Mieter ohne Verschuldungsnachweis zum Selbstkostenpreis zu ersetzen.
4. Der Mietpreis und die Höchstbelegung der Appartements richten sich nach der jeweils gültigen Preisliste. Bei vertragswidrigem Gebrauch einer Ferienwohnung wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. bzw. bei Nichtzahlung der Miete kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. In einem solchen Fall behalten wir uns rechtliche Schritte vor und erstatten ggf. Anzeige .
5. Nach Ausstellung der Buchungsunterlagen ist eine sofortige Anzahlung von ca. 25 % der Mietsumme fällig, danach erhalten Sie eine Reservierungsbestätigung. Der Restbetrag ist bis 30 Tage vor Anreise zu zahlen. Bei kurzfristigen Buchungen unter 30 Tagen entfällt die Anzahlung und der Mietpreis wird sofort fällig.
6. Storniert der Gast die Reservierung, gelten folgende Stornosätze:

Storno über 31 Tage vor Mietbeginn	25,- Euro Bearbeitungsgebühr
Storno unter 30 Tage vor Mietbeginn	25 % des vereinbarten Preises
Storno unter 20 Tage vor Mietbeginn	50 % des vereinbarten Preises
Storno unter 10 Tage vor Mietbeginn	80 % des vereinbarten Preises

Bei vorzeitiger Beendigung des Mietverhältnisses oder bei Nichtanreise hat der Mieter keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Miettage.

7. Die Mieter hat zusätzlich die Möglichkeit, eine im Paket angebotene Reiserücktritts-Versicherung optional zu buchen. Diese ersetzt die vertraglich geschuldeten Stornokosten aus den versicherten Buchungszeiträumen des jeweiligen Gastes bei Nichtantritt der Reise. Hierzu gelten die allgemeinen Bestimmungen der Versicherungsgesellschaft.
8. Die Kurabgabe, eine zu zahlende Leistung für die Hansestadt Rostock, ist bereits in der Rechnungslegung der RN- Ferienwohnungsvermietung enthalten. Bei Buchungen über Online-Portale kann es sein, dass die Kurabgabe noch nicht berücksichtigt wurde. In diesem Fall wird der dort ausgewiesene Online-Gesamtbuchungspreis zuzüglich der Kurabgabe der Hansestadt Rostock berechnet. Sie erhalten Ihren Kurpass von uns bei Anreise, mit dem Sie ausgewählte Vergünstigungen Warnemünder Firmen nutzen können.
9. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen einschließlich Pkw.
10. Der Vermieter versichert hiermit, keinerlei Adressen oder persönliche Daten an unberechtigte Personen oder Firmen weiterzuleiten. Die Ihm übermittelten Informationen werden nur im Zusammenhang mit dem Vermietobjekt im nicht öffentlichen Bereich rechtswirksam gespeichert.
11. Ein Abstellen des Fahrzeuges, außer zum Be- und Entladen, auf dem Grundstück ist nicht gestattet. Ein Parkplatz im Gelände ist nicht Bestandteil der Buchung und kann nicht garantiert werden. Bei Verfügbarkeit eines Parkplatzes (optional) ist eine maximale Fahrzeughöhe von 1,59 m und ein maximales Fahrzeuggewicht von 1900kg nicht zu überschreiten! Der Mieter verpflichtet sich, nur den Ihm zugewiesenen Parkplatz (optional) zu benutzen. Bei Nichtbeachtung werden die entsprechend widerrechtlich abgestellten Fahrzeuge kostenpflichtig abgeschleppt.
12. Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung einzuhalten und grobe Verstöße zu vermeiden.
13. Auf Wunsch erhält der Gast einen Zugang über das hausinterne WLAN - Netz. Zugangsdaten werden aus Sicherheitsgründen nur vor Ort mitgeteilt. Wir protokollieren aus Sicherheitsgründen jede Einwahl mit Zeit und Username. Bitte beachten Sie, dass Sie für jegliche Vorgänge im Internet selbst haften, die Sie während Ihres Aufenthaltes tätigen. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen des Internetbetreibers, die wir Ihnen auf Wunsch gern zur Verfügung stellen.
14. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Rostock.

Warnemünde, Dezember 2017

Urlaub in der ersten Reihe

Deck1 und Deck2
Seestrasse 16
18119 Rostock-Warnemünde

www.seestrasse16.de

Postanschrift : Familie René Noack
Winterberg 07
04668 Otterwisch

..... Mee(h)r erleben

Steuernummer : 238/253/00929
Deutsche Bank BLZ: 86070024
Kontonummer : 226238404